

Протокол № 6
засідання постійно діючої комісії з розгляду питань
щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

25 липня 2024 року

м. Прилуки

Присутні члени комісії:

САВЕНКО Данііл Миколайович	заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, <i>голова комісії</i> ;
СОЗІНОВ Олег Сергійович	начальник управління житлово- комунального господарства міської ради, <i>заступник голови комісії</i> ;
КРИВОХИЖА Наталія Володимирівна	спеціаліст I категорії відділу комунального господарства управління житлово-комунального господарства міської ради, <i>секретар комісії</i> ;
ГАВРИШ Андрій Анатолійович	директор комунального підприємства „Прилуки тепловодопостачання”;
ГОЛІК Людмила Валеріївна	начальник комунального підприємства „Прилуки житлобуд”;
ЛЕЩЕНКО Ірина Станіславівна	начальник відділу культури і туризму міської ради;
ПТАШНИК Алла Григорівна	державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області (<i>за згодою</i>);
РОЙ Сергій Миколайович	головний інженер Прилуцького УЕГГ Чернігівської філії ТОВ “Газорозподільні мережі України” (<i>за згодою</i>);
ТЕСЛЕНКО Віктор Михайлович	начальник управління містобудування та архітектури міської ради;
ФАБРИЧЕНКО Антоніна Михайлівна	головний спеціаліст, енергоменеджер управління житлово-комунального господарства міської ради;
ЧУЧУПА Олег Миколайович	заступник начальника управління - начальник відділу інспекції державного архітектурно- будівельного контролю управління містобудування та архітектури міської ради.

Відсутні члени комісії: Бойко Р.А., Дробот В.П., Кірієнко А.І., Ніязов Р.Ю.

Порядок денний

Розгляд питань про відключення споживачів від мереж централізованого опалення (далі - ЦО) та постачання гарячої води (далі – ГВП).

СЛУХАЛИ:

САВЕНКА Д.М. - заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії, який ознайомив присутніх з планом проведення засідання та з нормативно-правовою базою, згідно якої працює постійно діюча комісія.

1. Розгляд звернення Гавриляко А.О., Гавриляко Н.В. про надання дозволу на відключення квартири за адресою: *** від ЦО та ГВП.
Зазначений житловий будинок включений до переліку багатоквартирних будинків, в яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відключена від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.
Голосували “за” — 11, “проти” — 0, “утримались” — 0.

ВИРІШИЛИ:

Відповідно до Закону України “Про житлово-комунальні послуги”, пункту 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 (далі - Порядок), розглянувши заяву власників квартири, надати дозвіл на відключення квартири від ЦО та/або ГВП та рекомендувати влаштувати систему індивідуального опалення за адресою:

№ з/п	Заявник	Адреса	Відсоток відключення у будинку, %
1	Гавриляко А.О. Гавриляко Н.В.	***	66,67

Після отримання витягу із протоколу комісії, заявнику рекомендовано звернутися щодо збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проектної документації.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

За потреби, власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи

нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюється за рахунок власника.

Виконання робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється виконавцем робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання або постачання гарячої води чи іншим залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання.

Для виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП власник квартири чи нежитлового приміщення повідомляє виконавця відповідної комунальної послуги та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води про своє рішення щодо відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП шляхом подання письмової заяви в довільній формі, у якій зазначається наявність підстави для такого рішення згідно із Законом України "Про житлово-комунальні послуги".

До заяви додається копія витягу з протоколу засідання Комісії про розгляд питання щодо відокремлення (відключення) такої квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, а також копія проекту такого відокремлення (відключення).

Виконавці робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води письмово повідомляють власника про дату і час здійснення заходів із підготовки відповідної мережі до відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власника (спускання води з системи чи її частини тощо). Ця дата має бути не раніше ніж 15 календарних днів і не пізніше ніж 30 календарних днів від дати надсилання такого повідомлення власнику.

Якщо повідомлення від виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води надійшло власнику після 01 жовтня, дата відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири чи нежитлового приміщення власника переноситься на наступний міжопалювальний період.

У разі виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП іншим залученим власником суб'єктом господарювання, який у випадках, передбачених законодавством, має ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт з монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, власник квартири чи нежитлового приміщення письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води, виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води — про дату і час виконання робіт з відокремлення (відключення) не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири чи

нежитлового приміщення від ЦО та ГВП складається акт про відокремлення (відключення) квартири/нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води — по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Такий акт підписується присутніми під час відокремлення (відключення) власником квартири чи нежитлового приміщення і представником виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представником виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також іншим суб'єктом господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

2. Розгляд звернення Воронько Н.Ю. про надання дозволу на відключення житлового будинку за адресою: вул. Фабрична, буд. 130 А від ЦО.

На загальних зборах співвласників багатоквартирного будинку прийнято рішення про відключення будинку від мереж централізованого опалення та визначені особи, уповноважені представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку. Підсумки голосування зазначено в протоколі від 05.07.2024 р. (100 %).

Голосували: “за” - 11, “проти” — 0, “утримались” — 0.

ВИРІШИЛИ:

Відповідно до законів України “Про житлово-комунальні послуги”, “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, розділу II Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (тепlopостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 (далі - Порядок), розглянувши заяву власників квартир, протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку, надати дозвіл на відключення житлового будинку від ЦО та/або ГВП та рекомендувати влаштувати систему індивідуального опалення власникам квартир житлового будинку за адресою:

вул. Фабрична, буд. 130 А

СТІНКОВОМУ В.С. ***

РОЖАНСЬКОМУ Ю.В. ***

РОЖАНСЬКІЙ Н.О. ***

БОГДАНОВУ О.О. ***

БІЛЬЧЕНКО О.І. ***

БІЛЬЧЕНКУ Є.О.	***
БІЛЬЧЕНКО Я.О.	***
КОТЕЛЕНЕЦЬ В.Ф.	***
КОТЕЛЕНЦЮ М.В.	***
КОТЕЛЕНЦЮ Ю.М.	***
КОТЕЛЕНЕЦЬ Ю.М.	***
КОВАЛЬОВІЙ Н.Л.	***
ТРУХАН О.В.	***
АНДРІЄВСЬКОМУ О.Б.	***
ВОРОНЬКО Н.Ю.	***
КОЗАЧЕНКУ Ю.А.	***
КОЗАЧЕНКО О.В.	***
КОЗАЧЕНКО Ю.Ю.	***

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;

заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором

зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання)/постачання гарячої води (додаток 2 Порядку) — по одному примірнику для власника/представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 розділу II Порядку). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником/представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голова комісії

Д.М.Савенко

Заступник голови комісії

О.С.Созінов

Члени комісії:

Н.В.Кривохижа

А.А.Гавриш

Л.В.Голік

І.С.Лещенко

А.Г.Пташник

С.М.Рой

В.М.Тесленко

А.М.Фабриченко

О.М.Чучупа